

依法必须招标项目招标公告和公示信息发布专栏

依据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号）设立

学院溁湾镇杜家塘门面、田径场架空层门面招租项目竞价公告

接收时间:2025年12月05日 发布媒介:中国招标投标公共服务平台 来源渠道:诚E招电子采购交易平台

1 / 4

自动缩放

竞价公告

公诚管理咨询有限公司受湖南商务职业技术学院的委托，对学院溁湾镇杜家塘门面、田径场架空层门面招租项目进行竞价采购。欢迎符合条件的潜在竞价人参加。该项目相关情况如下：

一、项目概况：

- 竞价项目编号：_04-13-04C-2025-D-F-E34248。
- 竞价项目名称：学院溁湾镇杜家塘门面、田径场架空层门面招租项目。
- 项目内容：

包号	经营地点	门面号及面积		竞价底价 (元/年)	备注
包 1	学院田径场架空层门面	田径场架空层	门面面积： 240.3 m²	305400	
包 2	长沙市岳麓区溁湾镇杜家塘白沙液街门面	白沙液街 7 栋 113#	门面面积： 100.53 m²	39810	

备注：（1）本项目采用公开竞价，在满足竞价文件规定的条件下，出价最高者为成交人。

（2）“报价表”需单独密封递交，不得装订在响应文件中；否则其响应无效。

（3）本次竞价项目划分为 2 个包，竞价人可以同时参与 2 个包的竞价活动。

4. 本次采购每个包选定 1 家成交人。

5. 本项目各包参与应答的合格竞价人不足 3 家但有 2 家竞价人符合要求时可继续进行竞价；当参与应答的合格竞价人不足 2 家时竞价失败，招标人可重新组织竞价。

二、竞价人资格要求：

- 竞价人必须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或个体经营户（须提供营业执照）；
- 竞价人须具有履行合同必需的技术条件或经营能力，具备法律法规规定的其它条件和良好的信誉，近年来经营正常，无违法违规行为，社会信誉良好，参加本项目投标前近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

3. 竞价人不得存在下列情形之一：

- 被责令停业的或被暂停或取消投标资格的；
- 财产被接管或冻结影响企业正常经营的；
- 在最近三年内有骗取中标或严重违约问题的；
- 近 3 年内（从应答截止之日起倒算）竞价人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- 近 1 年内（从应答截止之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义

1 / 3

投标或者违法分包等违法行为受到行政主管部门或者财政部门行政处罚的；

(6) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4. 本次竞价不接受联合体竞价。

三、电子竞价文件的获取

1. 本项目通过网上及线下两种方式后获取电子版竞价文件。

2. 竞价文件获取时间:2025 年 12 月 05 日 09 点至 2025 年 12 月 12 日 17 点
(北京时间,下同)。

3. 竞价文件费用: 售价 400 元人民币, 售后不退。

4. 竞价文件获取方式:

方式一:

登记购买: 请通过“诚 E 招电子采购交易平台”(网址:
<https://www.chengezhao.com/>) 完成本项目竞价文件(平台服务费)的费用支付。

(1) 注册: 输入网址, 点击【新用户注册】(注册步骤详见门户网站:【投标人操作指南】-【注册指引】)。登陆账号后点击【常用文件】, 下载《投标人&供应商操作手册》;

(2) 注册成功后登录平台, 点击【商机发现】, 检索本项目并直接支付;

注意: 无论竞价文件是否收费, 请务必在竞价文件获取截止时间前登录平台,

选择采购项目进行竞价文件购买操作; 否则将无法正常应答。

(3) 支付: 支付方式三选一, ①网上支付(微信/支付宝扫码)、②电汇(须上传汇款凭证)、③钱包支付(点击“钱包管理”, 充值后即可支付)。

(4) 在诚 E 招电子采购交易平台下载竞价文件。

(5) 疑问反馈: 供应商针对投标人注册、CA 证书办理、网上操作等相关业务的咨询, 可查询平台首页“帮助中心”专区, 或致电客服热线: 020-89524219, 服务时间 8:30-17:30 (工作日)。

(6) 免责声明: “诚 E 招电子采购交易平台”(网址:
<https://www.chengezhao.com/>) 为本项目线上平台购买竞价文件的唯一渠道, 其他平台支付均属无效。

注意: “购买文件、支付及下载文件”等方式详见《投标人&供应商操作手册》。

(7) 在诚 E 招电子采购交易平台完成登记提交报名资料、可下载文件即采购文件获取成功。

方式二:

凡有意参与竞价的潜在竞价人, 请于竞价文件获取时间, 携带法定代表人(负责人)身份证明或授权委托书(的法定代表人(负责人)身份证明)、营业执照复印件并加盖单位公章、个人身份证原件, 至公诚管理咨询有限公司(湖南省长沙市芙蓉区晚报大道 297 号)2 楼办公室获取竞价文件。

5. 获取竞价文件联系人: 熊梦君 联系电话: 17375866230。

四、竞价时间和方式

本次竞价会议将于递交应答文件截止的同一时间在公诚管理咨询有限公司湖南分公司(湖南省长沙市芙蓉区晚报大道 297 号)1 楼开标会议室进行, 请各竞价人准时参加。

6.1 纸质应答文件递交的截止时间(应答截止时间, 下同)为 2025 年 12 月 16 日 9 时 00 分, 地点为公诚管理咨询有限公司湖南分公司(湖南省长沙市芙蓉区晚报大道 297 号)1 楼开标会议室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的纸质应答文件均为无效应答。

6.3 未按本公告要求购买竞价文件的应答, 采购人不予受理。

五、发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布,其他媒体转载无效。

六、联系方式

采购人: 湖南商务职业技术学院
地 址: 湖南省长沙市岳麓区雷锋大道 413 号
联系人: 孟老师
联系电话: 073188137052
采购代理机构: 公诚管理咨询有限公司
地 址: 湖南省长沙市芙蓉区晚报大道 297 号
项目负责人: 熊梦君、罗杰、丁玲、刘伟胜、盛菲、李涛、刘智
联系电话: 熊梦君/17375866230 罗杰/15886635517
邮箱: 15886635517@139.com
账户名称: 公诚管理咨询有限公司
开户银行: 中信银行广州花园支行
银行帐号: 3110910037672534248

采购人或其采购代理机构主要负责人(项目负责人)  (签名)
采购人或其采购代理机构:  (盖章)